



Псковская область

2014



Выгодное географическое расположение (близость потенциальных партнеров)



до Усть-Луги (порт) 271 км
до Риги 280 км
до Таллина 353 км
до Санкт-Петербурга 293 км
до Москвы 736 км
До Калининграда 662 км

Предпосылки сотрудничества

Развитая инфраструктура

- Программа развития инфраструктуры инвестиционной деятельности (5,4 млрд. руб.)
- Программа модернизации теплоэнергетических объектов региона (5,7 млрд. руб.)
- Программа по реконструкции электросетей и подстанций, строительство новых объектов (6,2 млрд. руб.)
- Проект комплексной реконструкции Псковского аэропорта.
- Реконструкция основных региональных дорог. Строительство северного обхода г. Псков.



Предпосылки сотрудничества

Экономика региона и характеристика МСП

Количество МСП в регионе - **7 497** предприятий = **67,5** тыс. чел.;
Оборот МСП за 2012г. = **84,7** млрд. рублей

- ❖ Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования = **35,6%**;
- ❖ Обрабатывающие производства = **12,9 %**;

Характеристика совместных предприятий с Латвийским капиталом в Псковской области

- Общее количество: более **140** предприятий (Латвийские учредители)
- Товарооборот с Латвией за 6 месяцев 2013 года составил **62685,78 тыс. долл.**, в том числе Импорт **58304,43** тыс. долл. Экспорт **4381,35** тыс. долл.

Основные сферы деятельности:

- 1) деревообработка и распиловка древесины;
- 2) лесозаготовка;
- 3) оптовая и розничная торговля;
- 4) пассажирские и грузовые перевозки;
- 5) аренда строительных машин;
- 6) производство металлических конструкций;
- 7) сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- 8) Разработка программного обеспечения;
- 9) Архитектурная деятельность;
- 10) Производство электромонтажных работ;
- 11) Полиграфическая деятельность;

Характеристика совместных предприятий с Эстонским капиталом в Псковской области

- Общее количество: более **130** предприятий (Эстонские учредители).
- Товарооборот с Эстонией за 2013 г. составил **2,5 млрд. евро.**

Основные сферы деятельности:

- 1) деятельность автотранспорта
- 2) аренда транспорта
- 3) строительные работы
- 4) распиловка древесины
- 5) полиграфическая и рекламная деятельность
- 6) техническое обслуживание транспорта
- 7) финансовое посредничество
- 8) капиталовложения, ценные бумаги и деятельность дилеров
- 9) транспортная обработка и хранение грузов
- 10) производство одежды и спецодежды.
- 11) Общественное питание

Мероприятия по созданию совместного предприятия на территории Псковской области

1. Анализ рынка (<http://cci.pskov.ru/> Торгово-промышленная палата Псковской области, тел/ф. (8112) 79-34-43, 79-34-50)
2. Поиск партнера и проверка платежеспособности (<http://cci.pskov.ru/> Торгово-промышленная палата Псковской области, тел/ф. (8112) 79-34-43, 79-34-50, 66-38-83)
3. Подготовка учредительных документов: протокол, Устав, гос.пошлина (4000 руб)
4. Регистрация фирмы (ООО,ЗАО,ОАО), принцип «одного окна» (<http://www.nalog.ru/rn60/> Управление Федеральной налоговой службы по Псковской области)
5. Разрешение на работу для неграждан РФ: <http://trud.pskov.ru/> Государственный комитет Псковской области по труду и занятости населения
6. Поиск помещения для офиса и регистрация ([spravka053.ru;](http://spravka053.ru/) <http://cci.pskov.ru/>)



Благоприятный бизнес-климат

Специальные меры поддержки в стратегических секторах:
в сельском хозяйстве,
туризме,
промышленности,
строительном секторе

Предоставление земельных ресурсов на льготных условиях:
для реализации проектов в сфере промышленности,
сельского хозяйства,
гостиничного бизнеса

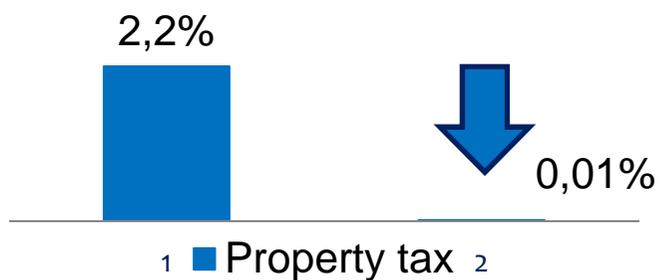
Поддержка малого и среднего бизнеса:
льготное кредитование
малого и среднего бизнеса,
предоставление субсидий

Предпосылки сотрудничества

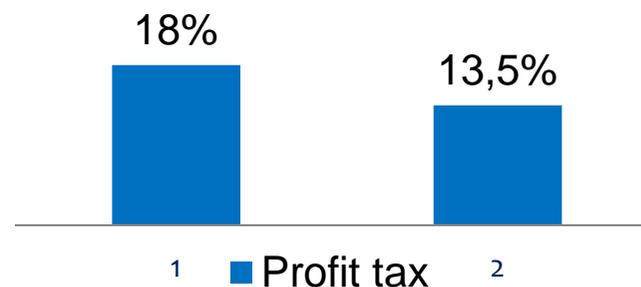
Благоприятный инвестиционный климат

Срок предоставления налоговых льгот – 5 лет

Налоговые льготы по налогу
на имущество



Налоговые льготы по налогу
на прибыль



Предпосылки сотрудничества

Проекты с участием иностранного капитала



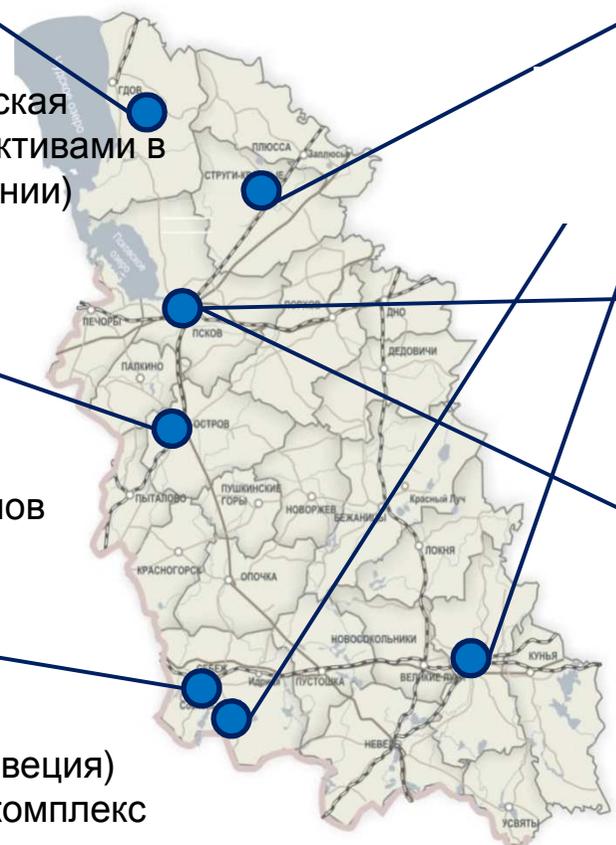
ООО «Добручи 2» (датская агрокомпания Trigon Agri с активами в Украине, России и Эстонии)
Молочная ферма



ООО «Идаванг» (Дания)
Свинокомплекс на 99000 голов



ООО «РосБиоПром» (Швеция)
Лесоперерабатывающий комплекс



ГК «Тетра Электрик» (Дания)
Модернизация объектов теплоэнергетики



ООО «ТАНН Невский» (Австрия)
Полиграфическое предприятие



ООО «Дула РУ» (Германия)
Расширение мебельной фабрики

Предпосылки сотрудничества

Наличие специализированной организации

Агентство инвестиционного развития Псковской области оказывает содействие в подборе и выделении земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

Содействие в поиске потенциальных партнеров, наличие объектов незавершенного строительства (под запрос).

Сроки выхода на площадку 6-8 месяцев.



Действует режим «Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов. Полный перечень услуг для инвестора.

Приоритетные направления сотрудничества



Машиностроение

Высокий уровень развития промышленного производства

Развитие производств в сфере пищевого и сельхозоборудования

Развитие производства коммунального и энергетического оборудования



Агропромышленный комплекс

Развитие животноводства (мясное и молочное скотоводство)

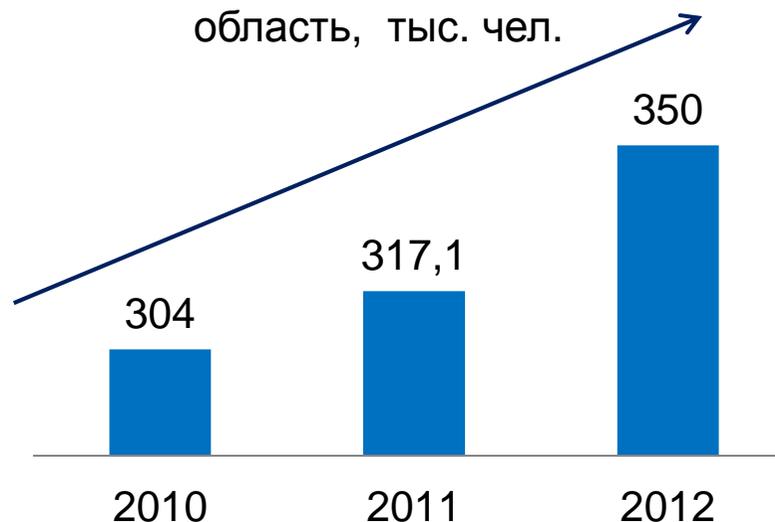
Развитие рыбохозяйственного комплекса и аквакультуры

Развитие растениеводства (садоводство, картофелеводство, льноводство)

Приоритетные направления сотрудничества



Количество туристов посетивших Псковскую область, тыс. чел.



Единовременная вместимость – более 6000 мест

- 18 Отелей уровня 2*, 3*, 4* в Пскове
- 18 Отелей в Псковской области
- 18 Баз отдыха в Псковской области
- 6 Санаториев

Особая Экономическая зона



Дата создания: 19 июля 2012 года

Срок действия: 49 лет

Площадь: 215 га

Расстояние до г. Пскова: 8 км

Управление: ОАО «ОЭЗ ППТ «Моглино»З

Специализация



- Предприятия логистики
- Производство железнодорожного оборудования
- Производство коммунального оборудования
- Производство сельскохозяйственного оборудования
- Производство электротехники и бытового оборудования
- Производство автокомпонентов
- Производство строительных материалов
- Резервные производственные площади

Особая экономическая зона

Планы развития зоны: земельные участки

Условия выкупа земельного участка:

- резидент имеет право собственности на объект недвижимости на земельном участке
- резидент завершил строительство объекта и ввел его в эксплуатацию

Формула расчета стоимости земельного участка:

площадь участка (м²) x 296,02 x 20%

296,02 – удельный показатель кадастровой стоимости (определяется Росреестром)

20% – коэффициент (определяется региональным законодательством)

Особая экономическая зона

Планы развития зоны: инфраструктура

- Строительство инфраструктуры – за счет средств федерального и регионального бюджетов
- Гарантированное инженерное обеспечение резидентов на период строительства и эксплуатации
- Точки подключения на границе каждого земельного участка

Стоимость потребления ресурсов

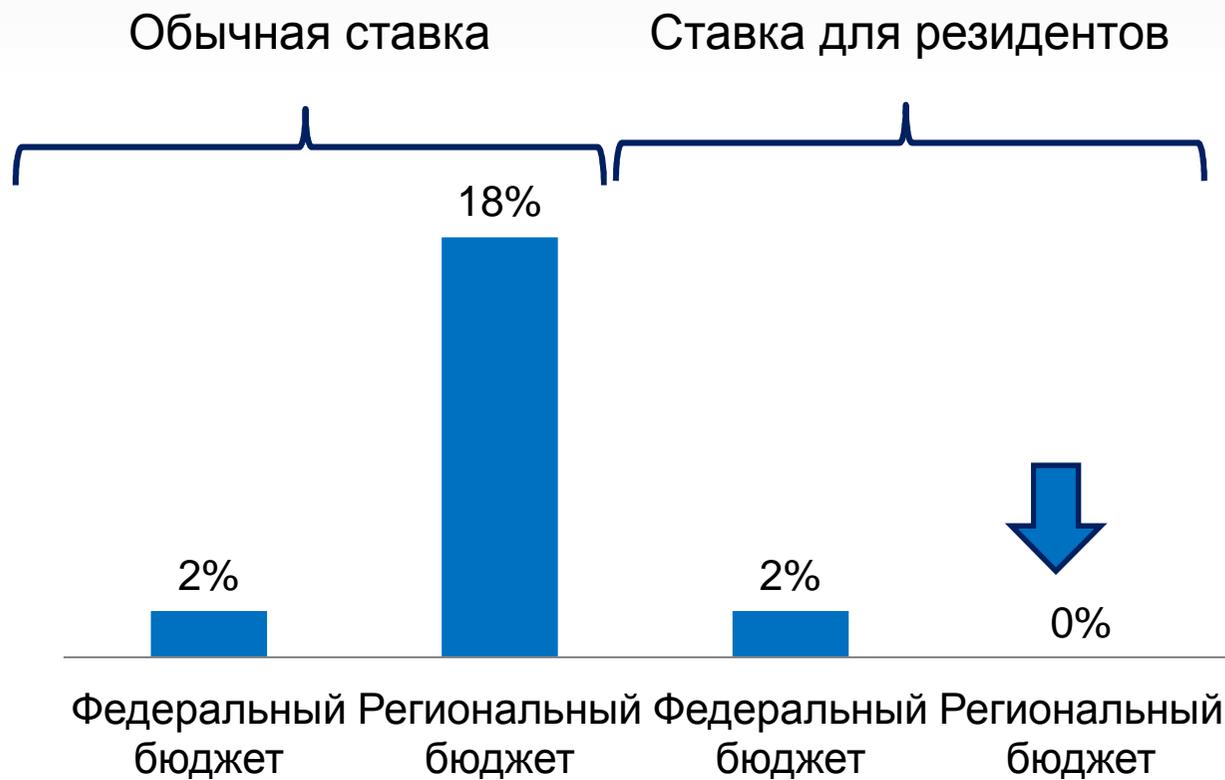
Вид ресурса	Стоимость единицы потребления*
1. Природный газ, м ³	3,83 руб.
2. Электроснабжение, кВт-ч	2,42 руб.
3. Водоснабжение, м ³	17,56 руб.

*Текущие потребительские ставки

Планы развития зоны: инфраструктура

Объект инфраструктуры	2014	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2015	2018	2020	2025
1. Электростанция 110/10 кВ				40 МВА		+ 40 МВА	+ 40 МВА		
2. Газоснабжение						3100 тыс.м ³ /год		6600 тыс.м ³ /год	
3. Телекоммуникации и связь						462 N		913 N	
4. Водоснабжение						2600 м ³ /сут.		4900 м ³ /сут.	
5. Водоотведение						1700 м ³ /сут.		3500 м ³ /сут.	
6. Транспортная инфраструктура									
7. Таможенная инфраструктура					4 ПОЛОСЫ			10+15 ПОЛОС	12+18 ПОЛОС

Налоговая политика: льготы для резидентов



Налог на прибыль организаций

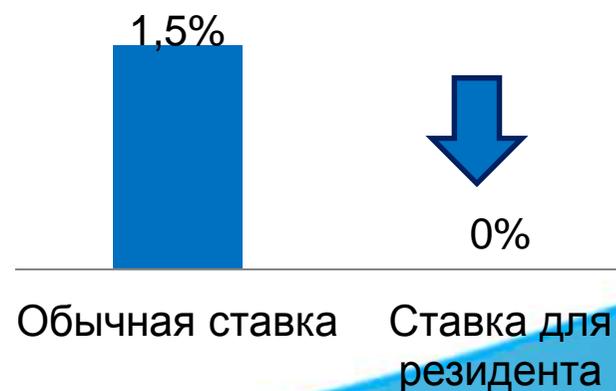
Налоговая политика: льготы для резидентов

Транспортный налог	0%
Пошлины на ввоз оборудования, сырья, материалов и компонентов из-за рубежа	0%
НДС на оборудование, сырье и материалы (за исключением стран Таможенного союза)	0%
Экспортные пошлины на готовую продукцию для вывоза за пределы Таможенного союза	0%

Налог на имущество организаций



Налог на землю



Государственный комитет Псковской области по
экономическому развитию и инвестиционной
политике. Тел 68-65-01, 68-65-03

Торгово-промышленная палата Псковской области
<http://cci.pskov.ru/> тел. 79-34-43, 79-34-50, 66-38-83

ОАО «Агентство развития Псковской области»
Тел. +7(911) 350-19-10 arpo-pskov@yandex.ru

ОАО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Тел. +7(8112) 66-85-07 sez.moglino@gmail.com